



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.Ив.48/2017

Дана: 12.01.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија АД Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Катица Демек**, Бачко Градиште, ул. Средоја Петровића бр. 30, ЈМБГ 2110981835120, а ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју I-6 И Ив-167/2017 од 21.09.2017. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да достава закључка о оглашавању прве електронске аукције извршном дужнику није била уредна (Пошта је вратила неуручену коверту извршном дужнику 25.12.2023. године, те није било могућности истивања на електронску огласну таблу надлежног основног суда), па **СЕ ОГЛАШАВА ПОНОВЉЕНО ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:**

- на 1/3 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	- објекат број 1 – породична стамбена зграда, приземна, површине 68 кв.м. са земљиштем под објектом - објекат број 2 – помоћна зграда, призмена, површине 13 кв.м. са земљиштем под објектом - земљиште уз зграду/објекат површине 500 кв.м. и - њива 2. класе површине 279 кв.м. односно парцеле у укупној површини 860 кв.м.	Средоја Петровића 30, Бачко Градиште	2379	1535	Бачко Градиште

Тржишна вредност 1/3 некретности утврђена је закључком од 20.01.2021. године и износи 200.000,00 (двестохиљада) динара, док почетна цена износи 70% од процењене, односно **140.000,00 (стотетрдесетхиљада) динара.**

Непокретност из табеле број 1. **није слободна од лица и од ствари**, а лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима, сем лица са

правом прече куповине, не постоје. На делу непокретности из табеле број 1. не постоје уписаи терети и забележбе, сем забележбе овог поступка.

Позивају се **ималац права прече куповине: Демек (Иштван) Саша**, Бачко Градиште, Средоја Петровића 30, сувласник некретнине из табеле у уделу од 1/3.

Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.

Време и место: Јавно надметање одржаће се у **ПЕТАК, 09.021.2024. године** са почетком у **11,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јесмтво: Непосредно пре почетка усменог јавног надметања, сваки понудилац (и купац и ималац права прече куповине који жели да искористи своје право) је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности (20.000,00 динара) на рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **И.Ив.48/17**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.Ив.48/17. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђаш у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности. Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Разгледање непокретности ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до понедељка 29.01.2024. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **9.567,15 динара** (и то износ од 8.379,94 динара, на име трошкова разгледања непокретности и износ од 1.187,21 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИв48/17-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ПЕТАК 02.09.2024. године од 11:00 до 11:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској Коморе извршитеља најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 237. ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ :

Лазар Секулић

FOTO-DOKUMENTACIJA - Fotografije predmetne(ih) nepokretnosti

